



COMUNA DE EL SOLAR

El Solar, 16 de septiembre 2020.-

ORDENANZA N°017/2020

VISTO:

Las tratativas llevadas a cabo con la empresa TELECOM ARGENTINA SA domiciliada en Alicia Moro de Justo Ciudad Autónoma de Buenos Aires con el objetivo de renovar el contrato de locación del inmueble propiedad comunal ubicado en Ruta N°12 km 550 sobre calle vecinal Jose y Pablo Cavigioli en su intersección con Boulevard Alejandro Adam de la localidad de El solar, que esto actualmente continúan ocupando; y

CONSIDERANDO:

Que al haberse vencido el anterior convenio hoy resulta necesario renovarlo con determinación de nuevas condiciones y además dar ingreso a los aportes locatarios al tesoro de la Comuna.

Que en el nuevo contrato que se adjunta se establece un nuevo precio locativo.

Que la fracción de terreno que la Comuna pretende dar a locación se encuentra identificada como inmueble sito en Ruta N° 12 km 550 calle José y Pablo Cavigioli con intersección con Boulevard Alejandro Adam de 40 x 30m² la que actualmente se encuentra ocupada y es utilizada por TELECOM ARGENTINA S.A. para desarrollar las actividades necesarias para brindar los servicios de telefonía.


Que la locación comprenderá el uso de la superficie, subsuelo del inmueble donde se asientan los anclajes como así también el espacio aéreo que ocupan las riendas, local operativo, mástil e instalaciones complementarias.


Que el presente contrato tendrá una vigencia sesenta (60) meses a contar desde el 01 de Febrero 2017, venciendo en consecuencia el 31 de Enero 2022.

Que el precio de la locación se pacta en monto total fijo e inamovible por todo el tiempo que dure la locación y asciende a la suma de \$ 720.000, abonándose dicho importe en la cuenta bancaria de la Comuna.

Por ello:


RUIZ DIAZ, RICARDO DANTE
VOCAL
COMUNA DE EL SOLAR


FISCHER, SAMUEL OSCAR
VOCAL
COMUNA DE EL SOLAR


JOSE M. FUSTER
SECRETARIO
COMUNA DE EL SOLAR

El Concejo Comunal sanciona con fuerza de

ORDENANZA

Artículo 1º: AUTORICESE al Departamento Ejecutivo Comunal a suscribir el contrato administrativo de locación de inmueble comunal con la empresa TELECOM ARGENTINA S.A. domiciliada en Alicia Moreau de Justo N°50 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, de un inmueble de propiedad Comunal ubicado sobre calle Vecinal José y Pablo Caviglioli en su intersección con Boulevard Alejandro Adam compuesta de 40 x 30 mts.2, de la localidad de El Solar, Provincia de Entre Ríos. Ocupada por anclajes como así también el espacio aéreo que ocupan las riendas, local operativo, mástil, TAS e instalaciones complementarias.

Artículo 2º: DISPONESE como plazo máximo de vigencia del contrato de locación mencionado en el artículo anterior al comprendido hasta el 31 de Enero de 2022.

Artículo 3º: FIJESE como monto total fijo e inamovible la suma de PESOS SETECIENTOS VEINTE MIL (\$720.000) no correspondiendo el IVA por estar Exento en ese tributo, siendo el pago mensual de PESOS DOCE MIL (\$12.000) por el tiempo que dure la locación, abonándose dicho importe mediante el depósito en la cuenta Bancaria de la Comuna.


Artículo 4º: se adjunta contrato firmado con TELECOM ARGENTINA S.A.

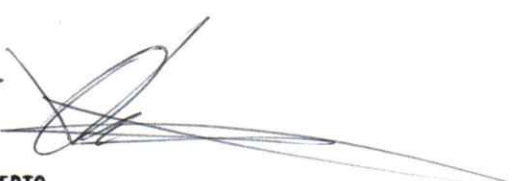
Artículo 5º: AMPLIESE el presupuesto general de gastos y cálculo de recursos de la administración comunal ejercicio 2020 – Ordenanza 001/2020 C.C. por la suma de total de \$570.000 según planilla analítica que adjuntas forman parte de la presente norma

Artículo 7º: Comuníquese, publíquese y archívese.


EBERHARDT, ANA MARIA
VOCAL
COMUNA DE EL SOLAR


FISCHER, SAMUEL OSCAR
VOCAL
COMUNA DE EL SOLAR


GONZALEZ, LUIS ALBERTO
VOCAL
COMUNA DE EL SOLAR


OSCAR A. STEGMANN
PRESIDENTE
COMUNA DE EL SOLAR


RUIZ DIAZ, RICARDO DANTE
VOCAL
COMUNA DE EL SOLAR

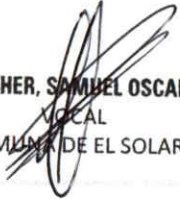

NOCERA, RITA NATALIA
VOCAL
COMUNA DE EL SOLAR



JOSE M. FUSTER
SECRETARIO
COMUNA DE EL SOLAR


ANALÍTICA DEL RECURSO


PRESUPUESTO 2020 - ORDENANZA N° 17

CODIFICACIÓN						DENOMINACIÓN	AUMENTO	DISMINUCION
F U E N T E	S U B F U E N T E	T I P O	C L A S E	C O N C E P T O	S U B C O N C			
14	inc	0402				TRANSFERENCIAS INTERNAS		
inc						ALQUILER ESPACIO ANTENA TELECOM		
inc		16				TRANSFERENCIAS CORRIENTES		
inc			1			DEL SECTOR PRIVADO		
inc				3	00	DE EMPRESAS PRIVADAS	570.000,00	
TOTAL DE LA MODIFICACIÓN							570.000,00	



FISCHER, SAMUEL OSCAR
 VOCAL
 COMUNA DE EL SOLAR


GONZALEZ, LUIS ALBERTO
 VOCAL
 COMUNA DE EL SOLAR


EBERHARDT, ANA MARIA
 VOCAL
 COMUNA DE EL SOLAR


RUIZ DIAZ, RICARDO DANIE
 VOCAL
 COMUNA DE EL SOLAR


NOCCERA, RITA NATALIA
 VOCAL
 COMUNA DE EL SOLAR

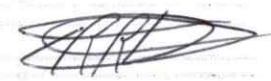

OSCAR A. STEGMANN
 PRESIDENTE
 COMUNA DE EL SOLAR



JOSE M. FUSTER
 SECRETARIO
 COMUNA DE EL SOLAR

ANALÍTICA DEL GASTO

PRESUPUESTO 2020 - ORDENANZA Nº 17


CODIFICACION											DENOMINACION	AUMENTO	DISMINUCION				
P	P	A	O	F	F	F	S	I	P	P				S			
rog	roy	cti	bra	inal	unc	uente	ubfue	nciso	Princ	Parci	Subpar						
17	00	01	00	03	90	14	402										
inc														SERVICIOS COMUNALES			
inc														SERVICIOS PUBLICOS			
inc														SERVICIOS SOCIALES			
inc														OTROS SERVICIOS URBANOS			
inc														TRANSFERENCIAS INTERNAS			
inc														ALQUILER ESPACIO ANTENA TELECOM			
inc								2						BIENES DE CONSUMO			
inc									8					REPUESTOS Y ACCESORIOS			
inc										1				RODADOS, MAQUINARIAS Y MEDIOS DE TRANSPORTE'	30.000		
inc								2						BIENES DE CONSUMO			
inc									9					OTROS BIENES DE CONSUMO			
inc										2				UTILES DE ESCRITORIO, OFICINA Y ENSEÑANZA	20.000		
inc										2				BIENES DE CONSUMO			
inc										9				OTROS BIENES DE CONSUMO			
inc											9			OTROS NO ESPECIFICADOS	60.000		
inc											3			SERVICIOS NO PERSONALES			
inc											1			SERVICIOS BASICOS			
inc												6		INTERNET	30.000		
inc												3		SERVICIOS NO PERSONALES			
inc												3		MANTENIMIENTO, REPARACION Y LIMPIEZA			
inc													5	LIMPIEZA, ASEO Y FUMIGACION	80.000		
inc													3	SERVICIOS NO PERSONALES			
inc													4	SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES			
inc													8	DE INSPECCION Y CONTROL DE OBRAS	30.000		


RUIZ DIAZ, RICARDO DANTE
 VOCAL
 COMUNA DE EL SOLAR


JOSE M. FUSTER
 SECRETARIO
 COMUNA DE EL SOLAR

inc								9	OTROS NO ESPECIFICADOS	180.000	
inc							3		SERVICIOS NO PERSONALES		
inc								5	SERVICIOS COMERCIALES, FINANCIEROS Y PUBLICIDAD		
inc								4	PRIMAS Y GASTOS DE SEGURO	20.000	
inc							3		SERVICIOS NO PERSONALES		
inc								6	SERVICIOS PUBLICOS COMUNALES CONTRATADOS A TERCEROS		
inc								2	RESIDOS		
inc								1	RECOLECCION DE RESIDUOS	20.000	
inc							3		SERVICIOS NO PERSONALES		
inc								6	SERVICIOS PUBLICOS COMUNALES CONTRATADOS A TERCEROS		
inc								2	RESIDOS		
inc								2	TRATAMIENTO DE RESIDUOS	20.000	
inc							3		SERVICIOS NO PERSONALES		
inc								6	SERVICIOS PUBLICOS COMUNALES CONTRATADOS A TERCEROS		
inc								3	CALLES		
inc								1	LIMPIEZA Y BARRIDO	25.000	
inc							3		SERVICIOS NO PERSONALES		
inc								6	SERVICIOS PUBLICOS COMUNALES CONTRATADOS A TERCEROS		
inc								7	MANTENIMIENTO DE ESPACIOS VERDES Y ARBOLADOS	25.000	
18									EDUCACION, CULTURA, DEPORTE Y COMUNICACIÓN		
	00	02							APOYO A INSTITUCIONES EDUCATIVAS		
			00	3					SERVICIOS SOCIALES		
					40				EDUCACION, CULTURA, DEPORTE Y COMUNICACIÓN		
inc						14			TRANSFERENCIAS INTERNAS		
inc							402		ALQUILER ESPACIO ANTENA TELECOM		
inc								3	SERVICIOS NO PERSONALES		
inc								1	SERVICIOS BASICOS		
inc								6	INTERNET	20.000	
inc		06							APOYO A INSTITUCIONES		
inc			00	2					SERVICIOS DE SEGURIDAD		
inc					50				ADMINISTRACION DE LA SEGURIDAD		
inc						14			TRANSFERENCIAS INTERNAS		
inc							402		ALQUILER ESPACIO ANTENA TELECOM		
inc								3	SERVICIOS NO PERSONALES		



RUZ DIAZ, RICARDO DANTE
 VOCAL
 COMUNA DE EL SOLAR


FISCHER, SAMUEL OSCAR
 VOCAL
 COMUNA DE EL SOLAR



JOSE M. FUSTER
 SECRETARIO
 COMUNA DE EL SOLAR


JOSE M. FUSTER
 SECRETARIO
 COMUNA DE EL SOLAR


inc								1			SERVICIOS BASICOS			
inc									6		INTERNET	10.000		
												TOTAL MODIFICACION	570.000	0,00



FISCHER, SAMUEL OSCAR
 VOCAL
 COMUNA DE EL SOLAR


GONZALEZ, LUIS ALBERTO
 VOCAL
 COMUNA DE EL SOLAR


EBERHARDT, ANA MARIA
 VOCAL
 COMUNA DE EL SOLAR


NOCERA, RITA NATALIA
 VOCAL
 COMUNA DE EL SOLAR


RUIZ DIAZ, RICARDO DANTE
 VOCAL
 COMUNA DE EL SOLAR


OSCAR A. STEGMANN
 PRESIDENTE
 COMUNA DE EL SOLAR


JOSE M. FUSTER
 SECRETARIO
 COMUNA DE EL SOLAR