



**COMUNA DE EL SOLAR**

**EL SOLAR, 01 DE DICIEMBRE DE 2021.-**

**ORDENANZA N° 43/2021**

**VISTO:**

La sanción de Ley N°10644 mediante la cual se aprueba el Régimen Comunal en la Provincia de Entre Ríos y su Decreto N°110/19.

**CONSIDERANDO:**

Que la Ley de Régimen Comunal N°10.644 faculta a los Concejos Comunales a participar en el ordenamiento urbanístico, edilicio y el fraccionamiento de tierra.

Que en su artículo 25 inc. c) la Ley establece las facultades que tienen los Concejos Comunales para participar en la diagramación de los ordenamientos urbanos, tendientes a cubrir las necesidades de su población, en conjunto con los organismos provinciales.

*Que es necesario orientar el proceso de construcción y producción social del espacio, el accionar de los agentes privados y públicos sobre el uso del suelo y el aprovechamiento sostenible de los recursos naturales.*

*Que el ordenamiento territorial aborda múltiples dimensiones como lo socio - espacial, lo regional, lo funcional, la gestión del riesgo, lo ecológico, lo cultural, lo jurídico administrativo.*

*Que es importante contar con una herramienta para la gobernanza del territorio, que sea el marco para el crecimiento, para el desarrollo ordenado y equitativo con el objeto de anticiparse a las necesidades, coordinar esfuerzos y establecer un horizonte.*

  
**JOSE M. FUSTER**  
SECRETARIO  
COMUNA DE EL SOLAR

*Que es preciso contar con la definición de objetivos, estrategias y metas; con una clasificación del suelo; con normas de protección ambiental y patrimonial que permitan el desarrollo integral del territorio.*

*Que la comuna de El Solar, Bertozzi y San Carlos ha trabajado de forma conjunta y coordinada con la Dirección General de Planificación de la provincia de Entre Ríos arribando a un documento denominado "Plan de Ordenamiento Urbano Territorial" (P.O.T).*

*Que es necesario la aprobación del P.O.T con el objeto de implementar las distintas políticas para el crecimiento y desarrollo de la Comuna.*

POR ELLO:

**EL CONCEJO COMUNAL DE EL SOLAR, sanciona con fuerza de**

**ORDENANZA**

**Art. 1º:** Apruébese el documento denominado "Plan de Ordenamiento Urbano Territorial" (P.O.T), en el cual se establecen categorías de suelo en toda la jurisdicción de la Comuna.

**Art. 2º:** Apruébese las subcategorías de usos del suelo dentro de las Plantas urbanas, correspondientes a El Solar y a Bertozzi definidas en el plano del Anexo I, que forma parte de esta Ordenanza.

**Art. 3º:** El Concejo Comunal sancionará las ordenanzas complementarias relativas a la subdivisión del suelo, índices de ocupación, dimensiones de lotes, retiros, alturas de edificación, etc., dentro de lo denominado suelo urbano, aprobado por esta Ordenanza.

**Art. 4º:** Comuníquese, publíquese y archívese. -

**REYNOSO, FATIMA MA. FERNANDA**  
VOCAL  
COMUNA DE EL SOLAR

**FISCHER, SAMUEL OSCAR**  
VOCAL  
COMUNA DE EL SOLAR

**RUIZ DIAZ, RICARDO DANTE**  
VOCAL  
COMUNA DE EL SOLAR

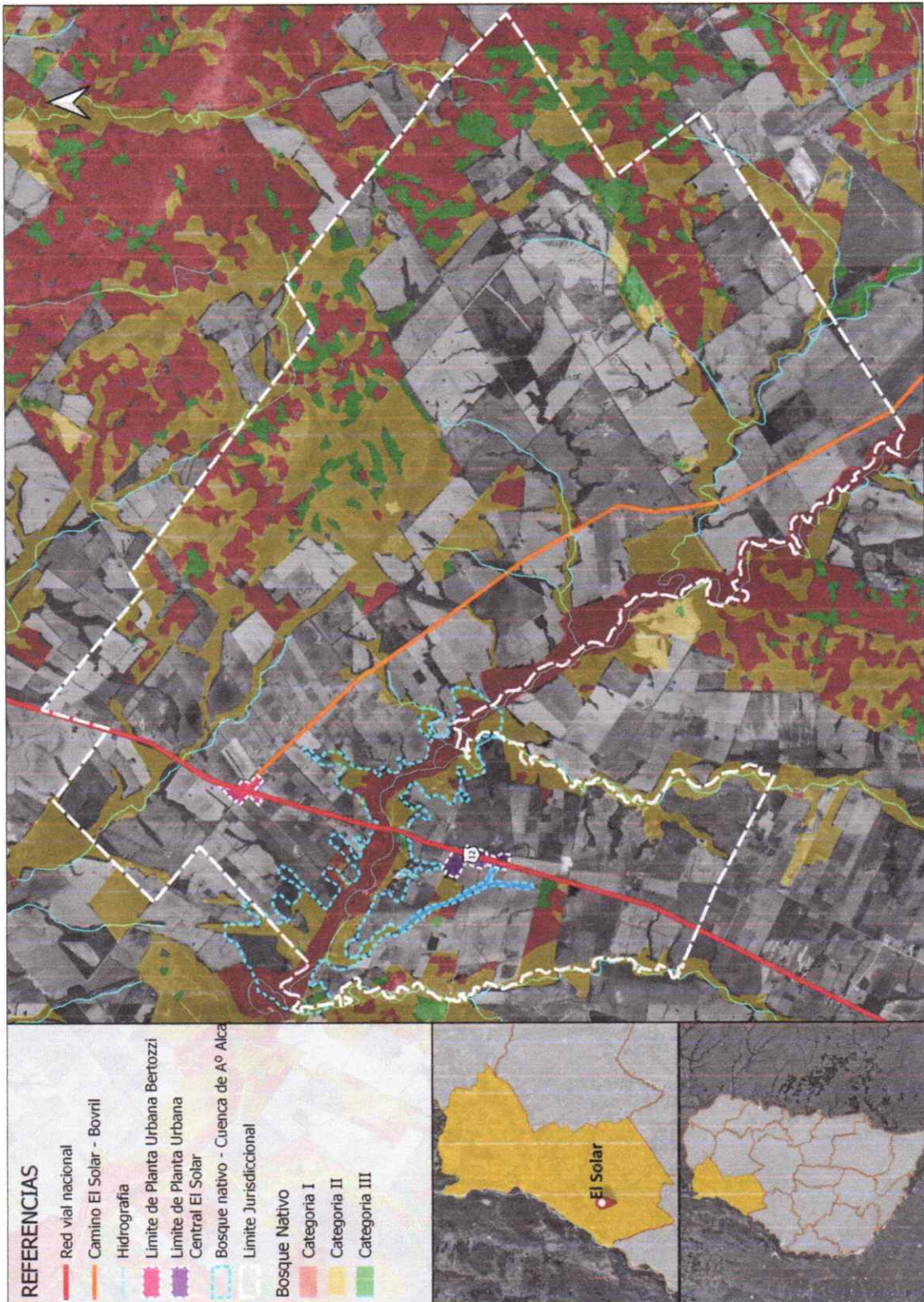
**NOCERA, RITA NATALIA**  
VOCAL  
COMUNA DE EL SOLAR

**OSCAR A. STEGMANN**  
PRESIDENTE  
COMUNA DE EL SOLAR

**JOSE M. FUSTER**  
SECRETARIO  
COMUNA DE EL SOLAR



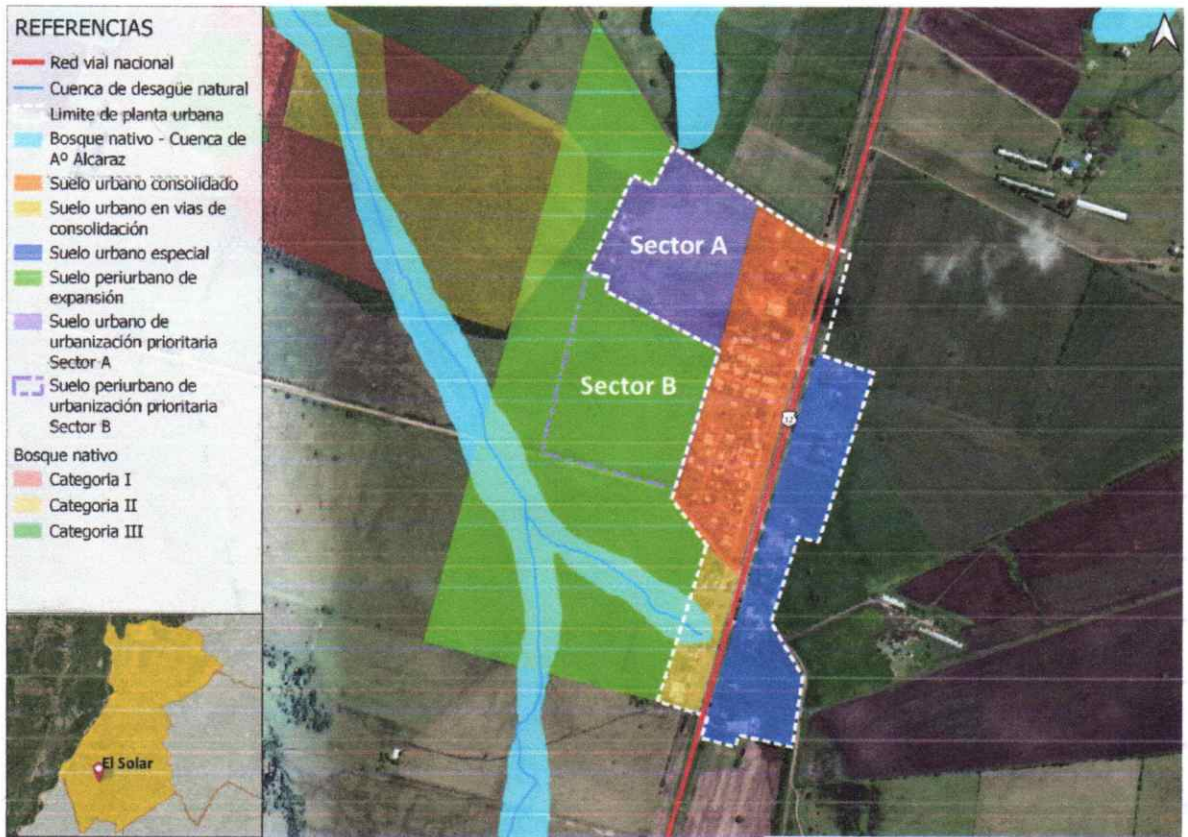
# ANEXO 1



Mapa Usos y límites de Jurisdicción y Nuevas Plantas Urbanas

  
**JOSE M. FUSTER**  
SECRETARIO  
COMUNA DE EL SOLAR





Mapa Usos y límites de Nueva Planta Urbana CENTRAL EL SOLAR



Mapa Usos y límites de Nueva Planta Urbana BERTOZZI.

*[Signature]*  
**JOSE M. FUSTER**  
 SECRETARIO  
 COMUNA DE EL SOLAR